

MANDÁTNA ZMLUVA č. 56/2014

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a doplnkov

Čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Stredná umelecká škola**
- Obchodné meno: **Stredná umelecká škola**
Sídlo: **Vodárenská 3, 080 01 Prešov**
V zastúpení: **Ing. Katarína Pindešová, riaditeľka**
Osoby oprávnené jednať
vo veciach zmluvných: **Ing. Katarína Pindešová, riaditeľka**
vo veciach technických: **Ľudmila Magurová, hospodárka**
IČO: **17078466**
DIČ: **2021403021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 3211**
Telefón: **051/7711458**
Email: **sekretariat@zsus-po.sk**
- (ďalej len „mandant“)
- 1.2 Mandatár:** **Ľubomír Kušnir**
- Adresa: **Sul'ovská 9, 080 01 Prešov**
Kontakt: **0903 901 905**
E-mail: lkusnir@lkusnir.sk
- (ďalej len „mandatár“)

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Východiskové údaje:**
- 2.1.1 Názov zákazky:** **„Havarijný stav – oprava vonkajšej kanalizácie“**
- 2.1.2 Miesto stavby:** **Stredná umelecká škola, Vodárenská 3, 080 01 Prešov.**
- 2.1.3 Termín stavby:** **Dĺžka výkonu činnosti stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie stavebných prác, ktoré sa odhadujú v termíne od 28.11.2014 – 29.12.2014.**

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle § 46b stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- 3.2.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
 - 3.2.2 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
 - 3.2.3 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe opráv zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
 - 3.2.4 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
 - 3.2.5 Sledovanie vedenia stavebného denníka.
 - 3.2.6 Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
 - 3.2.7 Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
 - 3.2.8 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.
 - 3.2.9 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
 - 3.2.10 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
 - 3.2.11 Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
 - 3.2.12 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
 - 3.2.13 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
 - 3.2.14 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
 - 3.2.15 Kontrola vypratania staveniska.
- 3.3 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie opráv v súlade s časovým harmonogramom opráv až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.2 a 3 tejto zmluvy.

- 4.2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (prípade e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

Čl. 5.

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Mandatár vykoná činnosť stavebného dozoru pri realizácii zákazky „Havarijný stav – oprava vonkajšej kanalizácie“ za dohodnutých podmienok **bezodplatne**.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr v deň odovzdania stavby odovzdá jeden rozpočet opravy kanalizácie mandatárovi. Mandatár po ukončení opráv rozpočet vráti do 3 pracovných dní mandantovi.

Čl. 7.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami.

Čl. 8.

Sankcie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandátára môže si mandant uplatniť pokutu, ktorá sa rovná výške prípadne vzniknutej škody pre mandanta.

Čl. 9.

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnostiach na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

- 9.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 9.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 9.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 11 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Čl.10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webe mandátára.
- 10.4 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, pričom mandant a mandatár obdržia po jednom.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prešov, 26.11.2014

Prešov, 26.11.2014

Za mandanta:

Za mandátára:

.....
Ing. Katarína Pindešová
riaditeľka

.....
Ľubomír Kušnir

