

D O D A T O K č. 3

k

Nájomnej zmluve č. 1/2011

**uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 663 a násl. Zákona č. 40/1964
Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade so zákonom 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
zo dňa 20.5.2011, jej Dodatku č. 1 zo dňa 05.03.2012 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.05.2012
(ďalej len Nájomná zmluva)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Stredná umelecká škola, Vodárenská 3, 080 01 Prešov**
Štatutárny zástupca: Ing. Katarína Pindešová – riaditeľka školy
IČO: 17078466; DIČ: 2021403021, nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, č.ú.:8828552100/5600
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Súkromná základná škola s materskou školou pre žiakov a deti
s autizmom, Vodárenská 3, 080 01 Prešov**
právna forma: nezisková účtovná jednotka registrovaná Ministerstvom
školsťva SR pod číslom CD-2006-10179/22570-1:096 dňa 21.8.2006
štatutárny zástupca: Mgr. Eva Turáková – riaditeľka školy
IČO: 42037131; DIČ: 2022373067
Bankové spojenie: Volksbank Slovensko, č. ú.: 4340062804/3100
vrátane jej súčasti:
- **Súkromný školský klub detí ako Súčasť Súkromnej základnej
školy s materskou školou pre žiakov a deti s autizmom,
Vodárenská 3, Prešov**
- **Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva ako
súčasť Súkromnej základnej školy s materskou školou pre žiakov
a deti s autizmom, Vodárenská 3, Prešov**
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na zmene nájomnej zmluvy nasledovne:

1.

Čl. 2 Predmet nájmu sa ods. 2 písm. b) nahrádza novým znením takto:

**b) časti priláhlého pozemku parc. číslo 4687/1 o celkovej výmere 1.218,56 m²
a to:**

- na kópií z katastrálnej mapy označenej ako:

- časť č. 1 – priláhlý pozemok pri budove internátu o výmere 182 m², ktorý
je nájomca oprávnený využívať na účely ihriska a je oprávnený si ho
ohradiť.

- časť č. 2 – prilahlý pozemok pred budovou internátu o výmere 544 m², ktorý je nájomca oprávnený využívať na účely ihriska. Cez tento pozemok si prenajímateľ vyhradzuje prechod po jestvujúcom chodníku a vyznačenom na kópii katastrálnej mapy. Tento chodník nájomca nie je oprávnený ohradiť.
- časť č. 3 – pozemok v prírode susediaci s pozemkom p.č. 4688/43 o výmere 492,56 m², ktorý je nájomca oprávnený využívať ako parkovisko. Jeho vybudovaniu predchádza písomný súhlas zo strany PSK ako zriaďovateľa prenajímateľa.

2.

Do Čl. 2 Predmet nájmu sa v ods. 2 dopĺňa písm. c) :

- c) Prenajímateľ upravuje pre nájomcu prechod na prístupovú cestu, na kópii katastrálnej mapy vyznačenej ako časť č. 4. Uvedená prístupová cesta nesmie slúžiť ako odstavná a parkovacia plocha pre motorové vozidlá.

3.

Do Čl. 2 Predmet nájmu sa v ods. 4 dopĺňa písm. c) :

- c) Nehnuteľný majetok bude využívaný pre deti a klientov s autizmom využívajúcich služby inštitúcií poskytujúcich ako jediné v Prešovskom kraji výchovno-vzdelávacie, terapeutické, poradenské, diagnostické a sociálne služby a priestor pre voľnočasové aktivity detí a klientov s autizmom a ich rodín.

4.

V Čl. 5 Nájomné, Čl. 5a Nájomné za užívanie nebytových priestorov a úhrada za služby spojených s nájmom sa ods. 1 nahrádza novým znením takto:

1. **Ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov** o celkovej výmere 1.612,45 m² bolo dohodnuté vo výške **14.791,47 €/rok** (slovom: štrnásťtisíc sedemstodeväťdesiatjeden eur štyridsaťsedem centov) a to:

- a) nájomné za triedy o celkovej výmere 771,75 m² bolo dohodnuté vo výške 13,507 €/m²/rok čo činí sumu 10.424,03 €/rok,
- b) nájomné za vedľajšie priestory (chodby, WC, umývarky, balkóny, schodiska) o celkovej výmere 840,70 m² bolo dohodnuté vo výške 5,195 €/m²/rok čo činí sumu 4.367,44 €/rok.

5.

Čl. 5 Nájomné, Čl. 5b Nájomné za užívanie pozemku ods. 1 sa nahrádza novým znením takto:

1. **Ročné nájomné za užívanie časti pozemkov** o celkovej výmere 1.218,56 m² bolo dohodnuté vo výške **1,00 €/rok** (jedno euro ročne).

6.

Do Čl. 7 Práva a povinnosti nájomcu sa dopĺňajú ods. 21 a ods. 22:

21. Nájomca je povinný prenajaté časti pozemku p.č. 4687/1 udržiavať (zeleň pravidelne kosiť, dreviny orezávať a udržiavať) na vlastné náklady.

22. Všetky prenajaté časti pozemku p.č. 4687/1 sú oprávnení spolu s nájomcom užívať aj ostatní nájomcovia, ktorí sú úzko spojení s činnosťou školy. Nesmú ich však užívať na podnikateľské účely.

7.

Doteraz zaplatené nájomné za užívanie pozemku podľa nájomnej zmluvy č. 1/2011 zo dňa 20.5.2011 ostáva nezmenené a platí na rok 2012 za celú výmeru prenajatých pozemkov uvedených v čl.2 odst. 2 písm. b), zmena výšky nájomného za užívanie pozemkov nadobúda účinnosť od 1.1.2013.

8.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

9.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 1/2011 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich vôli, ho vlastnoručne podpísali.

10.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 3 je Príloha č. 1 – kópia katastrálnej mapy s vyznačením častí prenajatého pozemku.

11.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pripadnú Úradu PSK.

12.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web sídle prenajímateľa. Zmena nájomnej zmluvy formou Dodatku č.3 bola schválená Zastupiteľstvom PSK ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je vypracovaná v súlade s uznesením z 18. zasadnutia zastupiteľstva PSK č. 372/2012 zo dňa 19.06.2012, ktoré tvorí Prílohu č. 2 k dodatku č. 3.

Zoznam príloh: v zmysle textu

v Prešove, dňa 20.9.2012

v Prešove, dňa 20.9.2012



Ing. Katarína Pindešová
riaditeľka školy

Súkromná základná škola
s materskou školou
pre žiakov a deti s autizmom
Vodárenská 3, 080 01 Prešov
IČO: 42 037 131, DIČ: 2022373067

Mgr. Eva Turáková
riaditeľka školy

Tento dodatok bol zverejnený dňa: 20.9.2012

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: 21.9.2012

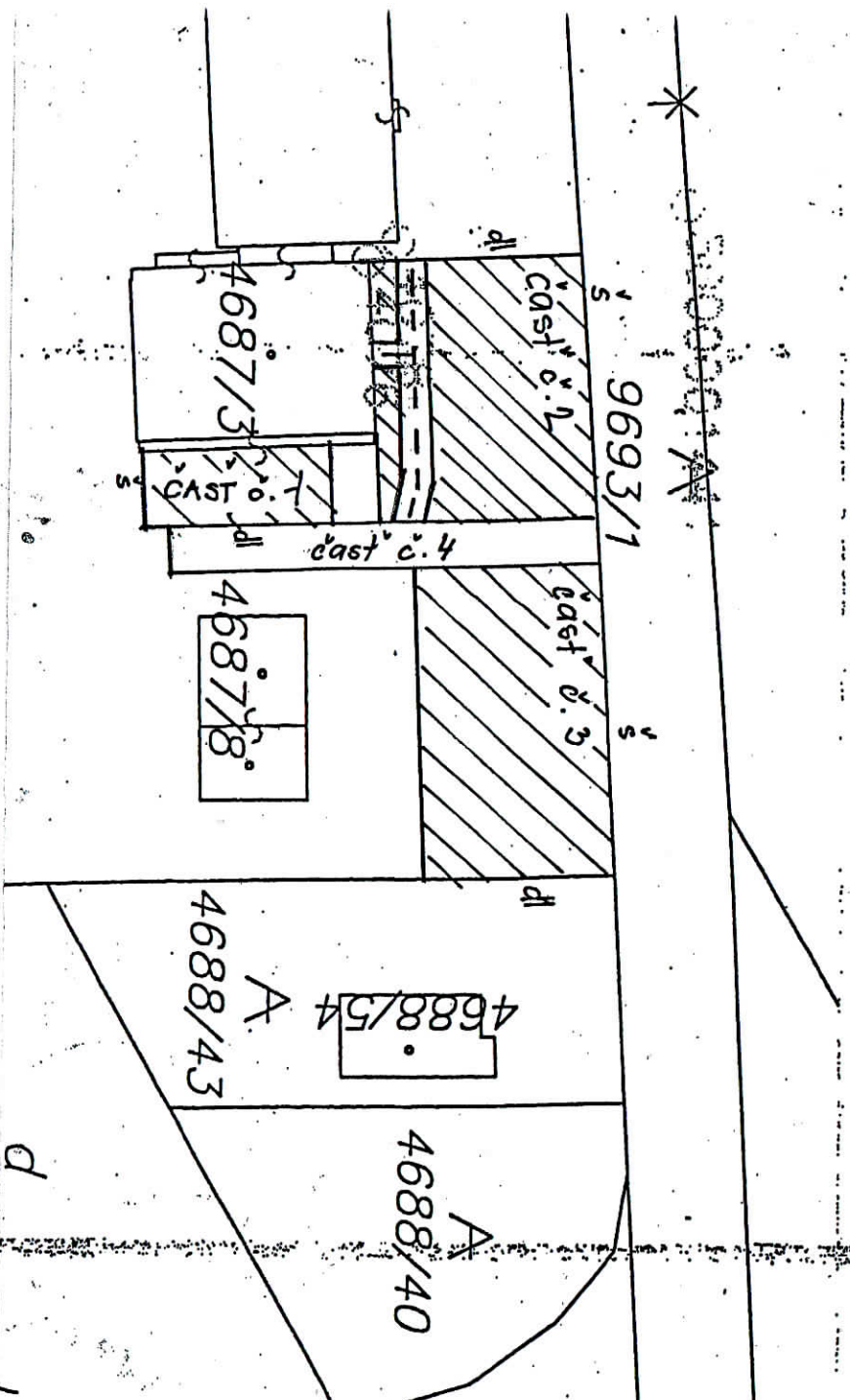
Obec:	Prešov	Kat. územie:	Prešov
Mapový list:	4-4/11.12	Mierka:	1:1000

687/1-8

TASŤRÁLNEJ MAPY

KREPOVITELNÁ
NA PRAVÉ UKONY

Peciatka a podpis



Poznámka:

časť č.	šírka/m	dĺžka/m
1	10	18,20
2	24,20	20
3	26,20	18,80
4	/	/

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 372 / 2012

**z 18. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 19. júna 2012**

**k návrhu na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 175/2011
zo dňa 19. 4. 2011 k nájmu nehnuteľného majetku PSK –
- prípad hodný osobitného zreteľa**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia z 11. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 175/2011 zo dňa 19.4.2011 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, nasledovne:

vypúšťa sa text bodu A a bodu B a nahrádza sa textom:

A. k o n š t a t u j e,

že nehnuteľný majetok uvedený v bode B uznesenia je dočasne prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

nájom majetku v správe Strednej umeleckej školy, Vodárenská 3, Prešov na dobu určitú od účinnosti zmluvného vzťahu do 31. 3. 2031, a to:

- a) nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v budove bývalého internátu s.č. 12591 na parcele 4687/3 v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 6620,
- nebytové priestory – päť poschodí o celkovej výmere 1.612,45 m² (771,75 m² tried a kancelárií a 840,70 m² vedľajších miestností - chodby, WC, umývárky, balkóny, schodiská)
 - časti pozemku parc.č. 4687/1 o celkovej výmere prenajatej plochy 1.218,56 m² (časť 1 o výmere 182 m², časť 2 o výmere 544 m² – ihriská a časť 3 o výmere 492,56 m² – budúce parkovisko)



do nájmu nájomcu – Súkromná základná škola s materskou školou pre žiakov a deti s autizmom vrátane jej súčastí Súkromný školský klub detí a Súkromné centrum špeciálneho pedagogického poradenstva, Vodárenská 3, Prešov, IČO: 42037131 za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu,

za ročné nájomné - za nebytové priestory vo výške 14.791,47 €/rok
- za časti pozemku v celkovej výške 1,00 €/rok
so záväzkom nájomcu investovať do rekonštrukcie predmetu nájmu sumu 149.760,00 €,

b) nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v budove bývalého internátu s.č. 12591 na parcele 4687/3 v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 6620,
- nebytové priestory – jedno poschodie o celkovej výmere 345,55 m²

do nájmu nájomcu – FRANCESCO – regionálne autistické centrum, Vodárenská 3, Prešov, IČO: 42084229
za účelom poradenskej a terapeutickej činnosti,

za ročné nájomné za nebytové priestory vo výške 3.235,18 €/rok
so záväzkom nájomcu investovať do rekonštrukcie predmetu nájmu sumu 25.640,00 €.

Ročné nájomné je od účinnosti dodatku vo výške:

- | | |
|--|------------------------------|
| - hlavné priestory – triedy a kancelárie | 13,507 €/m ² /rok |
| - ostatné priestory – chodby, WC, umývárky, schodiská, balkóny | 5,195 €/m ² /rok |
| - časti pozemku – na účely detského ihriska a parkoviska | 1,00 €/rok |

Nájomné za nebytové priestory je každoročne zvyšované o mieru inflácie za predchádzajúci rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

a) Nájomca sa zaväzuje zhodnotiť nehnuteľný majetok, ktorý je v zlom technickom stave, rekonštrukciou na základe prenajímateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Skutočne investované náklady na rekonštrukciu, ktoré budú prenajímateľom písomne uznané ako oprávnené, budú odpočítané z dohodnutého nájomného za nájom nebytových priestorov.

b) Predmet nájmu je v zlom technickom stave, od roku 2003 nevyužívaný.

c) Nehnuteľný majetok bude využívaný pre deti a klientov s autizmom využívajúcich služby inštitúcií poskytujúcich ako jediné v Prešovskom kraji výchovno-vzdelávacie, terapeutické, poradenské, diagnostické a sociálne služby a priestor pre voľnočasové aktivity detí a klientov s autizmom a ich rodín.

V Prešove dňa 25. júna 2012

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová

Overovatelia zapisnice:

Ing. Ján Ragan

MUDr. Zdenko Velecký